Výroční zpráva

za rok

2025

Zemědělské družstvo Častrov

se sídlem v Častrově

Obsah

Zpráva nezávislého auditora

Ověření provedl:

Auditor: VS AUDIT s. r. o, oprávnění KAČR č. 624

Ověřované období: 2025

Datum vyhotovení zprávy: 31. 3. 2026

Účetní závěrka roku 2025 byla ověřena na základě smlouvy o auditu.

Rozvaha sestavená v plném rozsahu

Výkaz zisku a ztrát sestavený v plném rozsahu

Přehled o změnách vlastního kapitálu

1. Popis účetní jednotky 2
2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky 3
3. Způsoby oceňování a odepisování 3
4. Vývoj podnikání a finanční situace účetní jednotky 5
   - 4.1. Rostlinná výroba 5
   - 4.2. Živočišná výroba 6
   - 4.3. Mechanizace a další investice 7
   - 4.4. Hospodářský výsledek 8
   - 4.5. Závodní stravování 8
   - 4.6. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek 8
   - 4.7. Stav pohledávek a závazků 9
   - 4.8. Zásoby 9
   - 4.9. Bankovní úvěry 9
   - 4.10. Osobní náklady 10
   - 4.11. Dotace 10
   - 4.12. Výdaje na výzkum a vývoj 11
   - 4.13. Ochrana životního prostředí 11
5. Údaje o důležitých skutečnostech, k nimž došlo mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky 11
6. Informace o budoucím vývoji činnosti družstva 11

VS AUDIT s.r.o.

ZPRÁVA AUDITORA

o ověření účetní závěrky družstva

Zemědělské družstvo Častrov

k rozvahovému dni 31. 12. 2025

VS AUDIT s.r.o. | **Zátkovo nábř. 448/7** | **České Budějovice** | **PSČ 370 01** registrovaný u Komory auditorů České republiky s vydaným oprávněním č. 624 | DIČ CZ19684070 | IČ 196 84 070 |e-mail: gallows@gallows.cz | tel./fax: + 420 384 722 996| mobil: + 420 602 108 906 |

ZPRÁVA AUDITORA

1. Příjemce zprávy

Statutární orgán družstva, členská schůze Zemědělského družstva Častrov

2. Obchodní firma, právní forma

Obchodní firma: Zemědělské družstvo Častrov
Právní forma: družstvo
Sídlo společnosti: č.p. 142, 394 63 Častrov
Identifikační číslo: 001 11 058

3. Předmět podnikání a zahájení činnosti

- zemědělství a lesnictví, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských a lesních výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- hostinská činnost
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny – vnitrostátní příležitostná osobní
- provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy

Datum zahájení činnosti: 2. října 1968

Na základě provedeného auditu jsme dne 4. 5. 2026 vydali k účetní závěrce, která je součástí této zprávy, zprávu následujícího znění:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky družstva Zemědělské družstvo Častrov (dále také „Družstvo") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2025, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv družstva Zemědělské družstvo Častrov k 31. 12. 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Družstvu nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Družstva.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Družstvu, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu (představenstva a kontrolní komise Družstva) za účetní závěrku

Statutární orgán Družstva odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Družstva povinen posoudit, zda je Družstvo schopno nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jeho nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Družstva nebo ukončení jeho činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví v Družstvu odpovídá kontrolní komise.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Družstva relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jeho vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Družstva uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Družstva nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Družstva nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Družstvo ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a kontrolní komisi mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Českých Budějovicích dne 4. května 2026

VS AUDIT s.r.o.
Zátkovo nábř. 448/7
370 01 České Budějovice 1
IČ 19684070 DIČ CZ19684070
Oprávnění KAČR č. 624

VS AUDIT s.r.o.
Digitálně podepsal VS AUDIT s.r.o.
Datum: 2026.05.04 13:31:29 +02'00'

VS AUDIT s.r.o.
Zátkovo nábř. 448/7
České Budějovice
Oprávnění KAČR č. 624

AUDITOR KA ČR ev. č. 1494
KA ČR
Ing. Jiří TINKA

Jiří Tinka
Digitálně podepsal Jiří Tinka
Datum: 2026.05.04 13:31:11 +02'00'

Ing. Jiří Tinka
Branná 117
379 01 Třeboň
Oprávnění KAČR č. 1494

Minimální závazný výčet informací uvedený ve vyhl. č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA

sestavená v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025

(v tis.Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2025	12	00111058

Obchodní firma, jiný název účetní jednotky

Zemědělské družstvo Častrov družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Častrov 142

39463 Častrov

označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Minulé úč. období Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78) = ř. 82	001	316787	145961	170826	170032
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	0	0	0	0
B.	**Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)**	003	260570	145961	114609	111593
B. I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)**	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	0	0	0	0
B. I. 2.1.	Software	007	0	0	0	0
B. I. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B. I. 3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
B. I. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. I. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	**Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)**	014	260570	145961	114609	111593
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 +17)	015	134558	53928	80630	76051
B. II. 1.1.	Pozemky	016	32898	0	32898	26918
B. II. 1.2.	Stavby	017	101660	53928	47732	49133
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	115348	86311	29037	30895
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 až 23)	020	10149	5722	4427	4647
B. II. 4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B. II. 4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	10149	5722	4427	4647
B. II. 4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	515	0	515	0
B. II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	515	0	515	0
B. II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B. III.	**Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)**	027	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
B. III. 7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B. III. 7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

VS AUDIT s.r.o. KA ČR - auditorské oprávnění č. 624 -

označ.	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	**Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)**	037	55520	0	55520	57678
C. I.	**Zásoby (ř. 39 až 41 + 44 + 45)**	038	34990	0	34990	36814
C. I. 1.	Materiál	039	3823	0	3823	5190
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	6028	0	6028	3782
C. I. 3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	15055	0	15055	17878
C. I. 3.1.	Výrobky	042	14666	0	14666	17372
C. I. 3.2.	Zboží	043	389	0	389	506
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	10084	0	10084	9964
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	**Pohledávky (ř. 47 + 57)**	046	19704	0	19704	16187
C. II. 1.	**Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)**	047	0	0	0	0
C. II. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C. II. 1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C. II. 1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C. II. 1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C. II. 1.5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
C. II. 1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C. II. 1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C. II. 1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C. II. 1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2.	**Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)**	057	19704	0	19704	16187
C. II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	6834	0	6834	6908
C. II. 2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C. II. 2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C. II. 2.4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	12870	0	12870	9279
C. II. 2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C. II. 2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C. II. 2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	12743	0	12743	8596
C. II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	7	0	7	10
C. II. 2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	100	0	100	662
C. II. 2.4.6.	Jiné pohledávky	067	20	0	20	11
C. III.	**Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)**	072	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	**Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)**	075	826	0	826	4677
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	82	0	82	84
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	744	0	744	4593
D.	**Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)**	078	697	0	697	761
D. 1.	Náklady příštích období	079	180	0	180	199
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
D. 3.	Příjmy příštích období	081	517	0	517	562

VS AUDIT s.r.o. KA ČR - auditorské oprávnění č. 624 -

Označ. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001	082	170826	170032
A.	**Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)**	083	40607	40646
A. I.	**Základní kapitál (ř. 85 až 87)**	084	11639	11639
A. I. 1.	Základní kapitál	085	11639	11639
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	086	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	**Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)**	088	12	12
A. II. 1.	Ážio	089	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	12	12
A. II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	12	12
A. II. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	0	0
A. II. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	0	0
A. II. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
A. II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	**Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)**	096	10884	11096
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	5915	5903
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	098	4969	5193
A. IV.	**Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 100 až 101)**	099	17535	16971
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	17535	16971
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0	0
A. V.	**Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (84 + 88 + 96 + 99 + 103 + 104 + 147)**	102	537	928
A. VI.	**Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku (-)**	103	0	0
B. + C.	**Cizí zdroje (ř. 105 + 110)**	104	130219	129386
B.	**Rezervy (ř. 106 až 109)**	105	0	0
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
B. 4.	Ostatní rezervy	109	0	0
C.	**Závazky (ř. 111 + 126)**	110	130219	129386
C. I.	**Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)**	111	95592	83304
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
C. I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
C. I. 1.2.	Ostatní dluhopisy	114	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	51657	38648
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121	8212	8303
C. I. 9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	35723	36353
C. I. 9.1.	Závazky ke společníkům	123	0	0
C. I. 9.2.	Dohadné účty pasivní	124	0	0
C. I. 9.3.	Jiné závazky	125	35723	36353

VS AUDIT s.r.o.
KA ČR
- auditorské oprávnění č. 624 -

Označ. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C. II.	**Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)**	126	34627	46082
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
C. II. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
C. II. 1.2.	Ostatní dluhopisy	129	0	0
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	7081	6465
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	0	0
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	23855	36041
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
C. II. 8.	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	3691	3576
C. II. 8.1.	Závazky ke společníkům	137	0	0
C. II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
C. II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	2069	2029
C. II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1190	1109
C. II. 8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	323	198
C. II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	142	109	240
C. II. 8.7.	Jiné závazky	143	0	0
D.	**Časové rozlišení pasív (ř. 148 + 149)**	147	0	0
D. 1.	Výdaje příštích období	148	0	0
D. 2.	Výnosy příštích období	149	0	0

VS AUDIT s.r.o. - auditorské oprávnění č. 624 - KA ČR

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
31.03.2026	Ondřej Březina, DiS.
Předmět podnikání:	Kategorie účetní jednotky:
zemědělství	

Minimální závazný výčet informací

podle vyhl.č.500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

sestavený v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2025

(v tis.Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

Rok	Měsíc	IČ
2025	12	00111058

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Zemědělské družstvo Častrov družstvo

Sídlo účetní jednotky

Častrov 142

39463 Častrov

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	**Tržby z prodeje výrobků a služeb**	01	104345	86684
II.	**Tržby za prodej zboží**	02	4148	4362
A.	**Výkonová spotřeba** (ř. 04 + 05 + 06)	03	78081	72483
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	2532	2894
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	61374	56735
A. 3.	Služby	06	14175	12854
B.	**Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)**	07	675	-6902
C.	**Aktivace (-)**	08	-3527	-3621
D.	**Osobní náklady** (ř. 10 + 11)	09	35561	33880
D. 1.	Mzdové náklady	10	26760	25401
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	8801	8479
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	8801	8479
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
E.	**Úpravy hodnot v provozní oblasti** (ř. 15 + 18 + 19)	14	13257	12093
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	13257	12093
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	13257	12093
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	**Ostatní provozní výnosy** (ř. 21 + 22 + 23)	20	23958	25175
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	4067	5136
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	304	491
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	19587	19548
F.	**Ostatní provozní náklady** (ř. 25 až 29)	24	5142	4094
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1869	1156
F. 2.	Prodaný materiál	26	126	333
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	670	466
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	2477	2139
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)** (ř. 01+02-03-07-08-09-14+20-24)	30	3262	4194

VS AUDIT s.r.o. KA ČR - auditorské oprávnění č. 624 -

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	**Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)**	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	**Náklady vynaložené na prodané podíly**	34	0	0
V.	**Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)**	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	**Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem**	38	0	0
VI.	**Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)**	39	0	0
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	**Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti**	42	0	0
J.	**Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)**	43	2947	2873
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	2947	2873
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	**Ostatní finanční výnosy**	46	301	486
K.	**Ostatní finanční náklady**	47	127	107
*	**Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)**	48	-2773	-2494
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)**	49	489	1700
L.	**Daň z příjmů (ř. 51 + 52)**	50	-48	772
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	42	0
L. 2.	Daň z příjmů odložená	52	-90	772
***	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)**	53	537	928
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
*****	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)**	55	537	928
*	**Čistý obrat za účetní období = I.+ II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.**	56	132752	116708

VS AUDIT s.r.o. KA ČR - auditorské oprávnění č. 024 -

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
31.03.2026	Zemědělské družstvo Častrov Častrov čp. 142, PSČ 394 63 IČ: 001 11 058 DIČ: CZ00111058
	Ondřej Březina, DiS.
Předmět podnikání:	Kategorie účetní jednotky:
zemědělství	

Příloha 1- PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Zemědělské družstvo Častrov
IČO 00111058
Častrov 142
39463 Častrov

ke dni
31.12.2025
(v celých tisících Kč)

	Stav k 31.12.2024	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2025
Počet akcií	0			0
Základní kapitál	11 640			11 640
Ážio	0			0
Ostatní kapitálové fondy	12			12
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0			0
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0			0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0			0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0			0
Ostatní rezervní fondy	5 904	12		5 916
Statutární a ostatní fondy	5 193	605	829	4 969
Výsledek hospodaření minulých let	16 971	565	0	17 536
Jiný výsledek hospodaření minulých let	0			0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	928	0	391	537
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0			0
Vlastní kapitál celkem	40 648	1 182	1 220	40 610

Sestaveno dne:	Jméno a podpis statutárního orgánu:
31.3.2026	Březina Ondřej, DiS.

Zemědělské družstvo Častrov
Častrov čp. 142, PSČ 394 63
IČ: 001 11 058
DIČ: CZ00111058

VS AUDIT s.r.o. KA ČR - auditorské oprávnění č. 624 -

Zemědělské družstvo Častrov

Příloha k účetní závěrce

sestavená v souladu s § 39 a § 39a) zákona 563/1991 Sb., o účetnictví pro Střední a Malé účetní jednotky s povinností ověření závěrky auditorem

k 31. prosinci 2025

(v tis. Kč)

1. Popis účetní jednotky

NÁZEV: Zemědělské družstvo Častrov

SÍDLO: Častrov 142, 394 63 Častrov

IČ: 00111058

INFORMACE O ZÁPISU DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU: zapsáno u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl DrXXXXII, vložka 2086

PRÁVNÍ FORMA: družstvo

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ (ČINNOSTI):

- zemědělství a lesnictví, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských a lesních výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- hostinská činnost
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, vnitrostátní příležitostná osobní
- provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy

Rozvahový den: 31. 12. 2025

Datum sestavení účetní závěrky: 31. 3. 2026

Statutární orgán: představenstvo

Členové představenstva:

Březina Ondřej, DiS. předseda představenstva

Vladimír Fojt	místopředseda představenstva
Alena Brýnová	člen představenstva
Ing. Veronika Lepešková	člen představenstva
Libor Rukavička	člen představenstva
Petr Náměstek	člen představenstva
Milan Novák	člen představenstva, bez pracovní účasti

Za družstvo jedná navenek předseda družstva, v jeho nepřítomnosti místopředseda družstva. Listiny o právních úkonech, kde je předepsaná písemná forma, podepisuje další člen představenstva.

2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Přiložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/199 Sb. O účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o účetnictví") a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., O účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2024 a 2025 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví").

Účetní jednotka se řídí novými stanovami schválenými dne 4. 4. 2014, kdy se podřídila Zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích jako celku.

Společnost není součástí konsolidačního celku.

3. Způsoby oceňování a odepisování

a) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč je vykazován v operativní evidenci a je účtován přímo do nákladů.

Odepisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Druh majetku	Počet let odepisování
budovy, haly a stavby	45
stroje, přístroje, zařízení	4-12
dopravní prostředky	4-8
inventář	4-6
jiný hmotný majetek	1-4

b) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti, na bankovních účtech a cenné papíry k obchodování, které se oceňují reálnou hodnotou.

Změna reálné hodnoty se účtuje do nákladů nebo výnosů.

c) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami nebo metodou váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících.

Vlastní výrobky a nedokončená výroba se oceňují cenami vyššími, než jsou skutečné vlastní náklady.

Vlastní náklady zahrnují přímé, materiálové, mzdové náklady, výrobní a celopodnikové režijní náklady. Výrobní a celopodnikové režijní náklady zahrnují zejména náklady, které nelze blíže specifikovat na jednotlivé výkony, a jsou rozvrhovány podle rozvrhových jednotek.

d) Pohledávky

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů.

Družstvo neobchoduje s pohledávkami.

e) Vlastní kapitál

Základní kapitál družstva se vykazuje ve výši, zapsané v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích. Družstvo má vytvořen nedělitelný fond, který lze použít pouze k úhradě ztráty. Další fondy tvoří v souladu se stanovami družstva.

f) Cizí zdroje

Krátkodobé a dlouhodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách, stejně jako dlouhodobé a krátkodobé závazky.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

g) Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nimiž věcně a časově souvisejí.

h) Daň z příjmů

Daň z příjmů se stanovuje z účetního zisku nebo ztráty zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy, slevy poskytované členům za vlastní výrobky apod.)

Odložená daň je stanovena jako rozdíl mezi daňovými a účetními zůstatkovými hodnotami investičního majetku a případné zohlednění dalších dočasných rozdílů.

i) Dotace

Dotace je účtována v okamžiku přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů.

Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

4. Vývoj podnikání a finanční situace účetní jednotky

4.1. Rostlinná výroba

Zemědělské družstvo Častrov hospodařilo v roce 2025 na 1 634 ha zemědělské půdy. Z celkové výměry bylo 1 079 ha orné půdy a 555 ha zatravněno.

Z této výměry je 148,50 ha půdy ve vlastnictví družstva. Tyto pozemky byly v roce 2025 nakoupeny od původních vlastníků za 6 125 tis. Kč, celkem za 32 457 tis. Kč.

Výroba objemných krmiv (v t):

Krmivo	2023	2024	2025
Senáž	4 409,22	6 674,29	4 415,59
Siláž	3 641,97	4 257,99	4 716,00

Na orné půdě byly pěstovány plodiny v tomto složení a dosaženo těchto výnosů:

Plodina	Vypěstováno (t)	Plocha (ha)	Výnos t/ha
Pšenice ozimá	1 473,97	245,80	6,00
Žito ozimé	977,64	153,48	6,37
Ječmen jarní, ozimý	928,8	215,89	4,30
Oves	110,30	34,90	3,16
Řepka ozimá	412,07	127,21	3,24
Brambory prům. i konzum.	1 236,72	30,72	40,26
Oves nahý	47,30	12,08	3,92
Tritikale	82,51	25,00	3,30

4.2. Živočišná výroba

Stavy zvířat k 31. 12. 2025

Druh	Počet (ks)
Stav skotu celkem	**1 275**
v tom:	
Krávy	463
Telata	302
Jalovice	339
Býci	171
Stavy prasat celkem	**246**
v tom:	
Prasnice	30
Selata do odst.	58
Selata odst.	35
Prasničky	24
Prasata výkrm	99
Masný skot	**73**

Dojivost za uplynulé 3 roky

	2023	2024	2025
Prodej litrů	5 011	5 117	5 627
Prodej v Kč	56 271	58 931	70 538
Průměrná dojivost/dojnici	11 286	11 685	11 970
Realizační cena v Kč	11,25	11,52	12,73

Dodávané mléko splňuje nejvyšší třídu jakosti Q CZ.

4.3. Mechanizace a další investice

- **Traktor MASSEY FERGUSON** od firmy CEMA servis s. r. o. za cenu 2 263 tis. Kč bez DPH. Na tento stroj byl sjednán úvěr od Moneta Auto, s úrokovou sazbou 5,03%. Na stroj bude využita dotace na úroky z Programu Zemědělec z PGRLF.
- **Teleskopický manipulátor JCB 520-40,** od firmy FAST-AGRI s. r. o. za cenu 1 067 tis. Kč bez DPH. Na tento stroj byl sjednán úvěr od Moneta Auto, s úrokovou sazbou 5,03%. Na stroj bude využita dotace na úroky z Programu Zemědělec z PGRLF.
- **Stavební úpravy stáje pro prasata Jakubín,** v ceně 6 500 tis. Kč bez DPH. Stavební úpravy provede firma FARMTEC a firma Michal Hrnčíř Veselá. Na tuto přestavbu byl sjednán úvěr od Moneta Money Bank s úrokovou sazbou 5,35%. Na stroj bude využita dotace z Programu Zemědělec z PGRLF a dotace ve výši 45% z Programu rozvoje venkova.

Z vlastních zdrojů uhrazeno:

- **Ventilátory kravín,** od firmy FARMTEC a. s. za cenu 391 tis. Kč bez DPH,
- **Nákladní auto SCANIA** za cenu 479 tis. Kč bez DPH,
- **Přípojné vozidlo na nákladní auto SCANIA** za cenu 620 tis. Kč bez DPH,
- **Přívěs na balíky** od firmy U+M Servis s. r. o. za cenu 690 tis. bez DPH,
- **Použitý secí stroj KVERNELAND** od firmy AGROCENTRUM s. r. o. MĚŘÍN za cenu 580 tis. bez DPH,
- **Diskový žací stroj KVERNELAND 5087** od firmy CEMA servis s. r. o. za cenu 875 tis. Kč bez DPH,
- **Silážní válY** od firmy AGRONEXTA Soběslav, za cenu 169 tis. Kč bez DPH,
- **Použitý Bobcat 205** za cenu 342 tis. Kč bez DPH.

Spotřeba k 31. 12. 2025

Spotřeba	2023	2024	2025
nafta	196 434 l	216 184 l	215 378 l
natural	7 095 l	8 582 l	9 174 l
LTO	1 507 l	834 l	2 000 l
el. energie	567 742 kWh	555 455 kWh	591 575 kWh

4.4. Hospodářský výsledek

Celkové výnosy za rok 2025 činily 170 860 tis. Kč, celkové náklady 170 323 tis. Kč, zisk po zdanění 537 tis. Kč. Daň z příjmu odvedená finančnímu úřadu činí 42 tis. Kč.

Představenstvo navrhuje členské schůzi ke schválení rozdělení zisku následovně:

- 228 tis. Kč přidělení do FKSP,
- 309 tis. Kč převést na účet nerozděleného zisku pro případnou úhradu ztráty v příštích letech

Rozbor nákladovosti

Materiálové náklady (tis. Kč)	2023	2024	2025
osiva	3 531	4 884	3 964
hnojiva	4 123	3 705	3 460
chemikálie	3 897	3 797	3 983
krmiva	20 912	22 988	27 096
náhradní díly	5 576	4 298	4 967
PHM	5 856	6 599	5 734
ostatní	7 379	6 903	9 144
Celkem	51 274	53 174	58 348

4.5. Závodní stravování

V závodní kuchyni bylo uvařeno v loňském roce 26 515 obědů. Tržba za obědy byla 1 495 tis. Kč.

Oprávněným osobám bylo vyplaceno pachtovné z pozemků, které družstvo užívá a úroky z majetkových podílů ve výši 6 044 tis. Kč.

4.6. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (v tis. Kč)

Položka	Zůstatek k 31. 12. 2025	Přírůstek	Úbytek	Zůstatek k 31. 12. 2024
budovy, stavby	**101 658**	78	0	**101 580**
stroje	**77 374**	3 133	99	**74 340**
dopravní prostředky	**37 975**	4 066	11	**33 920**
základní stádo	**10 150**	3 527	3 140	**9 763**
pozemky	**32 898**	6 823	843	**26 918**
Celkem majetek	**260 055**	**17 627**	**4 093**	**246 521**
oprávky k budovám, stavbám	**53 923**	0	1 474	**52 448**
oprávky ke strojům	**56 664**	99	6 886	**49 913**
oprávky k dopr. prostředkům	**29 653**	**11**	**2 215**	**27 450**

oprávky k zákl. stádu	**5 722**	3 140	3 747	**5 116**
Celkem oprávky	**145 962**	**3 250**	**14 322**	**134 927**

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku celkem v roce 2024 činily 12 093 tis. Kč, v roce 2025 činily 13 257 tis. Kč.

4.7. Stav pohledávek a závazků

Družstvo k 31. 12. 2025 neeviduje pohledávky s dobou po splatnosti delší než 365 dní.

K 31. 12. 2025 nemá družstvo nevyrovnané závazky vůči Finančnímu úřadu, zdravotním pojišťovnám ani Správě sociálního zabezpečení.

4.8. Zásoby

Celková výše zásob k 31. 12. 2025 činila 34 990 tis. Kč. Z toho výrobky živočišné a rostlinné výroby 14 666 tis. Kč, zvířata 10 084 tis. Kč, materiál, zboží na skladě a nedokončená výroba činili 10 240 tis. Kč. Žádné skladové zásoby nebyly zastaralé a neupotřebitelné.

4.9. Bankovní úvěry (v tis. Kč)

Banka	Celkový limit	Zbývá splatit
MMB – pozemky II.	2 300	841
MMB – pozemky III.	2 500	500
MMB - řezačka	7 970	4 174
MMB – pozemky IV.	17 000	10 867
MMB – pozemky V.	10 000	8 366
MMB – chladicí tanky	3 000	1 662
MMB - revolving	13 000	11 000
MMB – nakladač JCB dílna	3 100	1 229
MMB – přestavba vepřín Jakubín	6 500	300
Moneta Auto – nakladač JCB kravín	1 597	109
Moneta Auto - kombajn	7 700	5 840
Moneta Auto – krmný vůz	1 547	850
Moneta Auto - traktor Massey Ferguson	2 263	2 177
Moneta Auto - traktor NH	4 953	4 053
KB - revolving	6 000	5 710

Bankovní úvěry splatné do 1 roku jsou vykázány v krátkodobých závazcích, splatných nad 1 rok v dlouhodobých závazcích.

Smlouvy o úvěrech obsahují obecné podmínky, jež musí družstvo dodržovat. Družstvo dbá na dodržování těchto podmínek.

Nákladové úroky k bankovním úvěrům za rok 2025 činily 2 947 tis. Kč.

4.10. Osobní náklady

	2023	2024	2025
Počet pracovníků	55	56	55
Mzdy	24 790	25 401	26 760
Odvody na SP a ZP	8 227	8 479	8 801
Osobní náklady celkem	33 017	33 880	35 561

K 31. 12. 2025 mělo zemědělské družstvo 91 členů s pracovní účastí, 56 členů bez pracovní účasti. Velká pozornost je věnována jak členům, tak i zaměstnancům družstva.

4.11. Dotace

Soupis dotací v tis. Kč:

Popis	2023	2024	2025
BISS Základní podpora příjmu pro udržitelnost	2 850	2 975	2 873
Doplňková redistributivní podpora	531	540	517
Podpora pěstovaných brambor na výrobu škrobu /t/	216	290	285
Greening = Základní ekoplatba	2 850	2 904	2 577
Bílkovinné plodiny	177	163	152
Krávy s tržní produkcí mléka a kvalita mléka Q CZ	1 527	1 608	1 600
Platba na méně příznivé oblasti ANC	4 758	4 883	4 963
Kontrola užitkovosti	90	90	90
Sadba konzum. brambor /ha/	134	-	218
Životní prostředí dojnic a prasnic	45	667	511
Podpora pojistného z PGRLF	282	222	240
Agroenvironmentálně – klimatická opatření	1 219	1 174	1 273
Životní podmínky vykrmovaných býků	302	303	349
Uznané osivo pícnin (jetel)	50	39	29
WELFARE – lehací prostor dojnic	166	164	179
WELFARE – stájové prostředí dojnic	661	656	707
WELFARE – suchostojné krávy	-	-	228
WELFARE – prasnic, prasniček, selat	23	22	24
Podpora na chov telete masného typu	14	24	26
Podpora na ozdravení chovu prasat	-	-	104
Zvýšení obranyschopnosti v chovu prasat vakcinací	-	-	19

Udržitelné hospodaření se živinami	-	-	219
Projekt ZEMĚ II od Národní agentury pro zemědělský výzkum	-	215	220
Celkem	**16 184**	**16 939**	**17 403**

Zemědělské družstvo se bude snažit nadále využívat dotační programy tak, aby bylo schopno investovat do rozvoje podniku.

4.12. Výdaje na výzkum a vývoj

Účetní jednotka se účastní projektu od Národní agentury pro zemědělský výzkum (NAZV) z programu ZEMĚ II – Střednědobý trend v chování mikropolutantů pocházejících z odpadní vody nebo kalů z čistíren odpadních vod v půdním prostředí. Projekt výzkumu a vývoje je financován z účelových prostředků Ministerstva zemědělství.

4.13. Ochrana životního prostředí

Účetní jednotka důsledně plní všechny legislativní ekologické požadavky, snaží se hospodařit s maximální ohleduplností ke svému okolí a minimalizovat dopady své činnosti na životní prostředí. Společnost plně dodržuje dobré životní podmínky chovaných zvířat.

5. Údaje o důležitých skutečnostech, k nimž došlo mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky za rok 2025 nedošlo k žádným podstatným změnám. Jarní práce probíhají dle plánu a zásoby osiv, hnojiv a krmiv jsou dostatečné. Nelze však předvídat budoucí platební neschopnost našich odběratelů, která se zatím neprojevila.

6. Informace o budoucím vývoji činnosti družstva

V roce 2026 je předpoklad, že družstvo bude hospodařit téměř na stejné výměře zemědělské půdy a využívat dané kapacity stájí.

Během sestavení účetní závěrky došlo k válečnému konfliktu mezi USA a Íránem. Tento konflikt přinese negativní dopad do ekonomiky celé země. Ke dni zpracování účetní závěrky však nejsou účetní jednotce známy výrazné skutečnosti, které by nasvědčovaly tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla

ohrožena schopnost plnit své závazky. Jsme tedy schopni konstatovat, že i nadále účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti.

V Častrově dne 31. 3. 2026

Zemědělské družstvo Častrov
Častrov čp. 142, PSČ 394 63
IČ: 001 11 058
DIČ: CZ00111058

.....

Podpis statutárního orgánu

VS AUDIT s.r.o.
KA ČR
- auditorské oprávnění č. 624 -