

**Výroční zpráva**

**za rok**

**2023**

**Zemědělské družstvo Častrov**

**se sídlem v Častrově**

# Obsah

## Zpráva nezávislého auditora

Ověření provedl:

Auditor: Ing. Václav Svoboda, oprávnění KAČR č. opr. 1625

Ověřované období: 2023

Datum vyhotovení zprávy: 31. 3. 2024

Účetní závěrka roku 2023 byla ověřena na základě smlouvy o auditu.

## Rozvaha sestavená v plném rozsahu

## Výkaz zisku a ztrát sestavený v plném rozsahu

## Přehled o změnách vlastního kapitálu

|                                                                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Popis účetní jednotky .....                                                                              | 2  |
| 2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky.....                                                  | 3  |
| 3. Způsoby oceňování a odepisování.....                                                                     | 3  |
| 4. Vývoj podnikání a finanční situace účetní jednotky.....                                                  | 5  |
| 4.1. Rostlinná výroba .....                                                                                 | 5  |
| 4.2. Živočišná výroba.....                                                                                  | 6  |
| 4.3. Mechanizace.....                                                                                       | 7  |
| 4.4. Hospodářský výsledek.....                                                                              | 7  |
| 4.5. Závodní stravování.....                                                                                | 8  |
| 4.6. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.....                                                              | 8  |
| 4.7. Stav pohledávek a závazků.....                                                                         | 9  |
| 4.8. Zásoby.....                                                                                            | 9  |
| 4.9. Bankovní úvěry.....                                                                                    | 9  |
| 4.10. Osobní náklady.....                                                                                   | 10 |
| 4.11. Dotace .....                                                                                          | 10 |
| 4.12. Výdaje na výzkum a vývoj.....                                                                         | 11 |
| 4.13. Ochrana životního prostředí.....                                                                      | 11 |
| 5. Údaje o důležitých skutečnostech, k nimž došlo mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky..... | 11 |
| 6. Informace o budoucím vývoji činnosti družstva.....                                                       | 11 |

# Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2023

družstva

## Zemědělské družstvo Častrov

se sídlem Častrov č.p. 142, 394 63 Častrov, IČ: 00111058  
zapsané v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2086

**Příjemce zprávy:** statutární orgán družstva, členská schůze  
Zemědělského družstva Častrov

**Auditor:** VS AUDIT s.r.o., oprávnění KAČR č. 604  
Zátkovo nábr. 448/7, 370 01 České Budějovice

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky družstva Zemědělské družstvo Častrov (dále také „Družstvo“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2023 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých metodách. Údaje o Družstvu jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv družstva Zemědělské družstvo Častrov k 31. 12. 2023 a nákladů, výnosů a výsledku jeho hospodaření za rok končící 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.**

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddíle Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Družstvu nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## **Ostatní informace**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Družstva.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- . ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- . ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Družstvu, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených informacích významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

## **Odpovědnost statutárního orgánu (představenstva a kontrolní komise) družstva za účetní závěrku**

Statutární orgán Družstva odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Družstva povinen posoudit, zda je Družstvo schopno nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jeho nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy plánuje zrušení Družstva nebo ukončení jeho činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví v Družstvu odpovídá Kontrolní komise.

## **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol,
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Družstva relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému,
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Družstva uvedl v příloze účetní závěrky
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem Družstva a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Družstva trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Družstva trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Družstvo ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán (představenstvo) Družstva mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

VS AUDIT s.r.o.  
Zátkovo nábř. 448/7  
České Budějovice  
Evidenční číslo 624

Ing. Václav Svoboda  
statutární auditor  
Evidenční číslo 1625



V Českých Budějovicích dne 3. května 2024

Minimální závazný výčet informací  
uvedený ve vyhl. č. 500/2002 Sb.

## ROZVAHA

sestavená v plném rozsahu

ke dni 31.12.2023

(v tis.Kč)

Obchodní firma, jiný název účetní jednotky

Zemědělské družstvo  
Častrov družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Častrov 142

39463 Častrov

| Rok  | Měsíc | IC       |
|------|-------|----------|
| 2023 | 12    | 00111058 |

| označ.<br>a  | AKTIVA<br>b                                                                                             | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|              |                                                                                                         |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
|              | <b>AKTIVA CELKEM</b> (ř. 02 + 03 + 37 + 78) = ř. 82                                                     | 001                 | 288739              | 131309       | 157430     | 139652            |
| A.           | Pohledávky za upsání vlastní kapitál                                                                    | 002                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.           | <b>Stálá aktiva</b> (ř. 04 + 14 + 27)                                                                   | 003                 | 236011              | 131309       | 104702     | 91551             |
| B. I.        | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b> (ř. 05 + 06 + 09 až 11)                                              | 004                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. I. 1.     | Nehmotné výsledky vývoje                                                                                | 005                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. I. 2.     | Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)                                                                           | 006                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. I. 2.1.   | Software                                                                                                | 007                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. I. 2.2.   | Ostatní ocenitelná práva                                                                                | 008                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. I. 3.     | Goodwill                                                                                                | 009                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. I. 4.     | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                                                                     | 010                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. I. 5.     | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13) | 011                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. I. 5.1.   | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek                                                        | 012                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. I. 5.2.   | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                                                                 | 013                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. II.       | <b>Dlouhodobý hmotný majetek</b> (ř. 15 + 18 až 20 + 24)                                                | 014                 | 236011              | 131309       | 104702     | 91551             |
| B. II. 1.    | Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)                                                                           | 015                 | 121592              | 51545        | 70047      | 65547             |
| B. II. 1.1.  | Pozemky                                                                                                 | 016                 | 21871               | 0            | 21871      | 17171             |
| B. II. 1.2.  | Stavby                                                                                                  | 017                 | 99721               | 51545        | 48176      | 48376             |
| B. II. 2.    | Hmotné movité věci a jejich soubory                                                                     | 018                 | 104843              | 75014        | 29829      | 22407             |
| B. II. 3.    | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku                                                                     | 019                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. II. 4.    | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 až 23)                                                         | 020                 | 9576                | 4750         | 4826       | 3597              |
| B. II. 4.1.  | Pěstelské celky trvalých porostů                                                                        | 021                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. II. 4.2.  | Dospělá zvířata a jejich skupiny                                                                        | 022                 | 9576                | 4750         | 4826       | 3597              |
| B. II. 4.3.  | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                                                                          | 023                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. II. 5.    | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)     | 024                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. II. 5.1.  | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                                                          | 025                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. II. 5.2.  | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                                                                   | 026                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. III.      | <b>Dlouhodobý finanční majetek</b> (ř. 28 až 34)                                                        | 027                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. III. 1.   | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba                                                                 | 028                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. III. 2.   | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba                                                       | 029                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. III. 3.   | Podíly - podstatný vliv                                                                                 | 030                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. III. 4.   | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv                                                                       | 031                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. III. 5.   | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                                                                | 032                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. III. 6.   | Zápůjčky a úvěry - ostatní                                                                              | 033                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. III. 7.   | Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)                                                        | 034                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. III. 7.1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek                                                                        | 035                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. III. 7.2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek                                                        | 036                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |



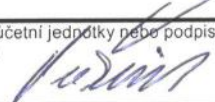
| označ.<br>a      | AKTIVA<br>b                                     | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|------------------|-------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|                  |                                                 |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
| <b>C.</b>        | <b>Oběžná aktiva</b> (ř. 38 + 46 + 72 + 75)     | 037                 | 51811               | 0            | 51811      | 47488             |
| <b>C. I.</b>     | <b>Zásoby</b> (ř. 39 až 41 + 44 + 45)           | 038                 | 29943               | 0            | 29943      | 27099             |
| C. I. 1.         | Materiál                                        | 039                 | 5159                | 0            | 5159       | 2908              |
| C. I. 2.         | Nedokončená výroba a polotovary                 | 040                 | 3877                | 0            | 3877       | 4066              |
| C. I. 3.         | Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)                    | 041                 | 11829               | 0            | 11829      | 9875              |
| C. I. 3.1.       | Výrobky                                         | 042                 | 11013               | 0            | 11013      | 8956              |
| C. I. 3.2.       | Zboží                                           | 043                 | 816                 | 0            | 816        | 919               |
| C. I. 4.         | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny        | 044                 | 9078                | 0            | 9078       | 10250             |
| C. I. 5.         | Poskytnuté zálohy na zásoby                     | 045                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| <b>C. II.</b>    | <b>Pohledávky</b> (ř. 47 + 57)                  | 046                 | 18211               | 0            | 18211      | 19145             |
| <b>C. II. 1.</b> | <b>Dlouhodobé pohledávky</b> (ř. 48 až 52)      | 047                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C. II. 1.1.      | Pohledávky z obchodních vztahů                  | 048                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C. II. 1.2.      | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba     | 049                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C. II. 1.3.      | Pohledávky - podstatný vliv                     | 050                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C. II. 1.4.      | Odložená daňová pohledávka                      | 051                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C. II. 1.5.      | Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)              | 052                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C. II. 1.5.1.    | Pohledávky za společníky                        | 053                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C. II. 1.5.2.    | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                    | 054                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C. II. 1.5.3.    | Dohadné účty aktivní                            | 055                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C. II. 1.5.4.    | Jiné pohledávky                                 | 056                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| <b>C. II. 2.</b> | <b>Krátkodobé pohledávky</b> (ř. 58 až 61)      | 057                 | 18211               | 0            | 18211      | 19145             |
| C. II. 2.1.      | Pohledávky z obchodních vztahů                  | 058                 | 5857                | 0            | 5857       | 8808              |
| C. II. 2.2.      | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba     | 059                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C. II. 2.3.      | Pohledávky - podstatný vliv                     | 060                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C. II. 2.4.      | Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)              | 061                 | 12354               | 0            | 12354      | 10337             |
| C. II. 2.4.1.    | Pohledávky za společníky                        | 062                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C. II. 2.4.2.    | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění      | 063                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C. II. 2.4.3.    | Stát - daňové pohledávky                        | 064                 | 12010               | 0            | 12010      | 9193              |
| C. II. 2.4.4.    | Krátkodobé poskytnuté zálohy                    | 065                 | 300                 | 0            | 300        | 1121              |
| C. II. 2.4.5.    | Dohadné účty aktivní                            | 066                 | 38                  | 0            | 38         | 15                |
| C. II. 2.4.6.    | Jiné pohledávky                                 | 067                 | 6                   | 0            | 6          | 8                 |
| <b>C. III.</b>   | <b>Krátkodobý finanční majetek</b> (ř. 73 + 74) | 072                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C. III. 1.       | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba         | 073                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C. III. 2.       | Ostatní krátkodobý finanční majetek             | 074                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| <b>C. IV.</b>    | <b>Peněžní prostředky</b> (ř. 76 + 77)          | 075                 | 3657                | 0            | 3657       | 1244              |
| C. IV. 1.        | Peněžní prostředky v pokladně                   | 076                 | 168                 | 0            | 168        | 146               |
| C. IV. 2.        | Peněžní prostředky na účtech                    | 077                 | 3489                | 0            | 3489       | 1098              |
| <b>D.</b>        | <b>Časové rozlišení aktiv</b> (ř. 79 až 81)     | 078                 | 917                 | 0            | 917        | 613               |
| D. 1.            | Náklady příštích období                         | 079                 | 86                  | 0            | 86         | 73                |
| D. 2.            | Komplexní náklady příštích období               | 080                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| D. 3.            | Příjmy příštích období                          | 081                 | 831                 | 0            | 831        | 540               |



| Označ.<br>a    | PASIVA<br>b                                                                                                  | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném účet. období<br>5 | Stav v minulém účet. období<br>6 |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|                | <b>PASIVA CELKEM</b> (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001                                                            | 082                 | 157430                          | 139652                           |
| <b>A.</b>      | <b>Vlastní kapitál</b> (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)                                                    | 083                 | 40456                           | 39496                            |
| <b>A. I.</b>   | <b>Základní kapitál</b> (ř. 85 až 87)                                                                        | 084                 | 11639                           | 11640                            |
| A. I. 1.       | Základní kapitál                                                                                             | 085                 | 11639                           | 11640                            |
| A. I. 2.       | Vlastní podíly (-)                                                                                           | 086                 | 0                               | 0                                |
| A. I. 3.       | Změny základního kapitálu                                                                                    | 087                 | 0                               | 0                                |
| <b>A. II.</b>  | <b>Ážio a kapitálové fondy</b> (ř. 89 + 90)                                                                  | 088                 | 12                              | 12                               |
| A. II. 1.      | Ážio                                                                                                         | 089                 | 0                               | 0                                |
| A. II. 2.      | Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)                                                                               | 090                 | 12                              | 12                               |
| A. II. 2.1.    | Ostatní kapitálové fondy                                                                                     | 091                 | 12                              | 12                               |
| A. II. 2.2.    | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                                                        | 092                 | 0                               | 0                                |
| A. II. 2.3.    | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)                                       | 093                 | 0                               | 0                                |
| A. II. 2.4.    | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                                                                  | 094                 | 0                               | 0                                |
| A. II. 2.5.    | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)                                                   | 095                 | 0                               | 0                                |
| <b>A. III.</b> | <b>Fondy ze zisku</b> (ř. 97 + 98)                                                                           | 096                 | 11076                           | 10752                            |
| A. III. 1.     | Ostatní rezervní fondy                                                                                       | 097                 | 5904                            | 5888                             |
| A. III. 2.     | Statutární a ostatní fondy                                                                                   | 098                 | 5172                            | 4864                             |
| <b>A. IV.</b>  | <b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b> (ř. 100 až 101)                                               | 099                 | 16136                           | 14891                            |
| A. IV. 1.      | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)                                                   | 100                 | 16136                           | 14891                            |
| A. IV. 2.      | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                                                                 | 101                 | 0                               | 0                                |
| <b>A. V.</b>   | <b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b><br>(ř. 01 - (84 + 88 + 96 + 99 + 103 + 104 + 147)) | 102                 | 1593                            | 2201                             |
| <b>A. VI.</b>  | <b>Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku (-)</b>                                                  | 103                 | 0                               | 0                                |
| <b>B. + C.</b> | <b>Cizí zdroje</b> (ř. 105 + 110)                                                                            | 104                 | 116974                          | 100156                           |
| <b>B.</b>      | <b>Rezervy</b> (ř. 106 až 109)                                                                               | 105                 | 0                               | 0                                |
| B. 1.          | Rezerva na důchody a podobné závazky                                                                         | 106                 | 0                               | 0                                |
| B. 2.          | Rezerva na daň z příjmů                                                                                      | 107                 | 0                               | 0                                |
| B. 3.          | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                                                                   | 108                 | 0                               | 0                                |
| B. 4.          | Ostatní rezervy                                                                                              | 109                 | 0                               | 0                                |
| <b>C.</b>      | <b>Závazky</b> (ř. 111 + 126)                                                                                | 110                 | 116974                          | 100156                           |
| <b>C. I.</b>   | <b>Dlouhodobé závazky</b> (ř. 112 + 115 až 122)                                                              | 111                 | 84189                           | 70648                            |
| C. I. 1.       | Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)                                                                              | 112                 | 0                               | 0                                |
| C. I. 1.1.     | Vyměnitelné dluhopisy                                                                                        | 113                 | 0                               | 0                                |
| C. I. 1.2.     | Ostatní dluhopisy                                                                                            | 114                 | 0                               | 0                                |
| C. I. 2.       | Závazky k úvěrovým institucím                                                                                | 115                 | 39266                           | 24399                            |
| C. I. 3.       | Dlouhodobé přijaté zálohy                                                                                    | 116                 | 0                               | 0                                |
| C. I. 4.       | Závazky z obchodních vztahů                                                                                  | 117                 | 0                               | 0                                |
| C. I. 5.       | Dlouhodobé směnky k úhradě                                                                                   | 118                 | 0                               | 0                                |
| C. I. 6.       | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                                                                     | 119                 | 0                               | 0                                |
| C. I. 7.       | Závazky - podstatný vliv                                                                                     | 120                 | 0                               | 0                                |
| C. I. 8.       | Odložený daňový závazek                                                                                      | 121                 | 7531                            | 7394                             |
| C. I. 9.       | Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)                                                                            | 122                 | 37392                           | 38855                            |
| C. I. 9.1.     | Závazky ke společníkům                                                                                       | 123                 | 0                               | 0                                |
| C. I. 9.2.     | Dohadné účty pasivní                                                                                         | 124                 | 0                               | 0                                |
| C. I. 9.3.     | Jiné závazky                                                                                                 | 125                 | 37392                           | 38855                            |



| Označ.<br>a | PASIVA<br>b                                               | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném účet. období<br>5 | Stav v minulém účet. období<br>6 |
|-------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| C. II.      | Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)                  | 126                 | 32785                           | 29508                            |
| C. II. 1.   | Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)                           | 127                 | 0                               | 0                                |
| C. II. 1.1. | Vyměnitelné dluhopisy                                     | 128                 | 0                               | 0                                |
| C. II. 1.2. | Ostatní dluhopisy                                         | 129                 | 0                               | 0                                |
| C. II. 2.   | Závazky k úvěrovým institucím                             | 130                 | 7000                            | 7338                             |
| C. II. 3.   | Krátkodobé přijaté zálohy                                 | 131                 | 0                               | 0                                |
| C. II. 4.   | Závazky z obchodních vztahů                               | 132                 | 21911                           | 17478                            |
| C. II. 5.   | Krátkodobé směnky k úhradě                                | 133                 | 0                               | 0                                |
| C. II. 6.   | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 134                 | 0                               | 0                                |
| C. II. 7.   | Závazky - podstatný vliv                                  | 135                 | 0                               | 0                                |
| C. II. 8.   | Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)                         | 136                 | 3874                            | 4692                             |
| C. II. 8.1. | Závazky ke společníkům                                    | 137                 | 40                              | 433                              |
| C. II. 8.2. | Krátkodobé finanční výpomoci                              | 138                 | 0                               | 0                                |
| C. II. 8.3. | Závazky k zaměstnancům                                    | 139                 | 1934                            | 2878                             |
| C. II. 8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 140                 | 1064                            | 1040                             |
| C. II. 8.5. | Stát - daňové závazky a dotace                            | 141                 | 556                             | 170                              |
| C. II. 8.6. | Dohadné účty pasivní                                      | 142                 | 280                             | 171                              |
| C. II. 8.7. | Jiné závazky                                              | 143                 | 0                               | 0                                |
| D.          | Časové rozlišení pasív (ř. 148 + 149)                     | 147                 | 0                               | 0                                |
| D. 1.       | Výdaje příštích období                                    | 148                 | 0                               | 0                                |
| D. 2.       | Výnosy příštích období                                    | 149                 | 0                               | 0                                |

|                                       |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne:<br><br>31.03.2024      | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:  |
|                                       | Ondřej Březina, DiS.                                                                                                                                                                                       |
| Předmět podnikání:<br><br>zemědělství | Kategorie účetní jednotky:                                                                                                                                                                                 |

Zemědělské družstvo Častrov  
Častrov čp. 142, PSČ 394 63  
IČ: 001 11 058  
DIČ: CZ00111058



**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
sestavený v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2023

(v tis.Kč)

**DRUHOVÉ ČLENĚNÍ**

| Rok  | Měsíc | IČ       |
|------|-------|----------|
| 2023 | 12    | 00111058 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Zemědělské družstvo  
Častov družstvo

Sídlo účetní jednotky

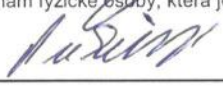
Častov 142

39463 Častov

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                                             | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                                       |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                                      | 01                  | 84450                       | 88290        |
| II.           | Tržby za prodej zboží                                                                 | 02                  | 4323                        | 5416         |
| A.            | Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)                                                   | 03                  | 69338                       | 70802        |
| A. 1.         | Náklady vynaložené na prodané zboží                                                   | 04                  | 3055                        | 3922         |
| A. 2.         | Spotřeba materiálu a energie                                                          | 05                  | 53407                       | 56084        |
| A. 3.         | Služby                                                                                | 06                  | 12876                       | 10796        |
| B.            | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)                                              | 07                  | -342                        | 8012         |
| C.            | Aktivace (-)                                                                          | 08                  | -4827                       | -3292        |
| D.            | Osobní náklady (ř. 10 + 11)                                                           | 09                  | 33017                       | 29627        |
| D. 1.         | Mzdové náklady                                                                        | 10                  | 24790                       | 22237        |
| D. 2.         | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)   | 11                  | 8227                        | 7390         |
| D. 2.1.       | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                                 | 12                  | 8227                        | 7390         |
| D. 2.2.       | Ostatní náklady                                                                       | 13                  | 0                           | 0            |
| E.            | Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)                                    | 14                  | 10012                       | 7770         |
| E. 1.         | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)                 | 15                  | 10012                       | 7770         |
| E. 1.1.       | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé                     | 16                  | 10012                       | 7770         |
| E. 1.2.       | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné                    | 17                  | 0                           | 0            |
| E. 2.         | Úpravy hodnot zásob                                                                   | 18                  | 0                           | 0            |
| E. 3.         | Úpravy hodnot pohledávek                                                              | 19                  | 0                           | 0            |
| III.          | Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)                                             | 20                  | 25590                       | 26951        |
| III. 1.       | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                                | 21                  | 6029                        | 3500         |
| III. 2.       | Tržby z prodaného materiálu                                                           | 22                  | 351                         | 147          |
| III. 3.       | Jiné provozní výnosy                                                                  | 23                  | 19210                       | 23304        |
| F.            | Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)                                                | 24                  | 3804                        | 3727         |
| F. 1.         | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                        | 25                  | 1249                        | 1347         |
| F. 2.         | Prodaný materiál                                                                      | 26                  | 160                         | 64           |
| F. 3.         | Daně a poplatky v provozní oblasti                                                    | 27                  | 343                         | 283          |
| F. 4.         | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období                        | 28                  | 0                           | 0            |
| F. 5.         | Jiné provozní náklady                                                                 | 29                  | 2052                        | 2033         |
| *             | Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01+02-03-07-08-09-14+20-24-25-26-27-28-29-30) | 30                  | 3361                        | 4011         |



| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                                           | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                                     |                     | sledovaném<br>1             | minulém<br>2 |
| IV.           | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)                      | 31                  | 0                           | 0            |
| IV. 1.        | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                                    | 32                  | 0                           | 0            |
| IV. 2.        | Ostatní výnosy z podílů                                                             | 33                  | 0                           | 0            |
| G.            | Náklady vynaložené na prodané podíly                                                | 34                  | 0                           | 0            |
| V.            | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)                     | 35                  | 7                           | 7            |
| V. 1.         | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | 36                  | 7                           | 7            |
| V. 2.         | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                          | 37                  | 0                           | 0            |
| H.            | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                       | 38                  | 0                           | 0            |
| VI.           | Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)                                        | 39                  | 0                           | 0            |
| VI. 1.        | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba                    | 40                  | 0                           | 0            |
| VI. 2.        | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                             | 41                  | 0                           | 0            |
| I.            | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti                                         | 42                  | 0                           | 0            |
| J.            | Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)                                      | 43                  | 2034                        | 1391         |
| J. 1.         | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 44                  | 2034                        | 1391         |
| J. 2.         | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                                           | 45                  | 0                           | 0            |
| VII.          | Ostatní finanční výnosy                                                             | 46                  | 598                         | 381          |
| K.            | Ostatní finanční náklady                                                            | 47                  | 202                         | 416          |
| *             | Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)       | 48                  | -1631                       | -1419        |
| **            | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)                               | 49                  | 1730                        | 2592         |
| L.            | Daň z příjmů (ř. 51 + 52)                                                           | 50                  | 137                         | 391          |
| L. 1.         | Daň z příjmů splatná                                                                | 51                  | 0                           | 0            |
| L. 2.         | Daň z příjmů odložená                                                               | 52                  | 137                         | 391          |
| ***           | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)                                  | 53                  | 1593                        | 2201         |
| M.            | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                             | 54                  | 0                           | 0            |
| *****         | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)                            | 55                  | 1593                        | 2201         |
| *             | Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.              | 56                  | 114968                      | 121046       |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne:<br><br>31.03.2024      | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:<br><br> |
|                                       | Ondřej Březina, DiS.                                                                                                                                                                                             |
| Předmět podnikání:<br><br>zemědělství | Kategorie účetní jednotky:                                                                                                                                                                                       |



Zemědělské družstvo Častov  
Častov čp. 142, PSČ 394 63  
IČ: 001 11 058  
DIČ: CZ00111058

## Zemědělské družstvo Častov

IČO 00111058  
 Častov 142  
 39463 Častov

ke dni  
**31.12.2023**  
(v celých tisících Kč)

|                                                                  |  | Stav<br>k 31.12.2022 | Zvýšení (+)  | Snížení (-)  | Stav<br>k 31.12.2023 |
|------------------------------------------------------------------|--|----------------------|--------------|--------------|----------------------|
| Počet akcií                                                      |  | 0                    |              |              | 0                    |
| Základní kapitál                                                 |  | 11 640               |              |              | 11 640               |
| Ážio                                                             |  | 0                    |              |              | 0                    |
| Ostatní kapitálové fondy                                         |  | 12                   |              |              | 12                   |
| Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků                  |  | 0                    |              |              | 0                    |
| Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací |  | 0                    |              |              | 0                    |
| Rozdíly z přeměn obchodních korporací                            |  | 0                    |              |              | 0                    |
| Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací             |  | 0                    |              |              | 0                    |
| Ostatní rezervní fondy                                           |  | 5 888                | 16           |              | 5 904                |
| Statutární a ostatní fondy                                       |  | 4 864                | 1 260        | 952          | 5 172                |
| Výsledek hospodaření minulých let                                |  | 14 891               | 1 245        |              | 16 136               |
| Jiný výsledek hospodaření minulých let                           |  | 0                    |              |              | 0                    |
| Výsledek hospodaření běžného účetního období                     |  | 2 201                | 1 593        | 2 201        | 1 593                |
| Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku                    |  |                      |              |              |                      |
| <b>Vlastní kapitál celkem</b>                                    |  | <b>39 496</b>        | <b>4 114</b> | <b>3 153</b> | <b>40 457</b>        |

Sestaveno  
dne:

Jméno a podpis statutárního orgánu:

**Zemědělské družstvo Častov**  
Častov čp. 142, PSČ 394 63  
IČ: 001 11 058  
DIČ: CZ0011058

31.3.2024

Březina Ondřej, DiS.



# Zemědělské družstvo Častrov

## Příloha k účetní závěrce

sestavené k 31. prosinci 2023

(v tis. Kč)

### 1. Popis účetní jednotky

**NÁZEV:** Zemědělské družstvo Častrov

**SÍDLO:** Častrov 142, 394 63 Častrov

**IČ:** 00111058

**INFORMACE O ZÁPISU DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU:** zapsáno u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
oddíl DrXXXXII, vložka 2086

**PRÁVNÍ FORMA:** družstvo

**PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ (ČINNOSTI):**

- zemědělství a lesnictví, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských a lesních výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- hostinská činnost
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, vnitrostátní příležitostná osobní
- provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy

**Rozvahový den:** 31. 12. 2023

**Datum sestavení účetní závěrky:** 31. 3. 2024

**Statutární orgán:** představenstvo

**Členové představenstva:**

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Březina Ondřej, DiS.    | předseda představenstva      |
| Vladimír Fojt           | místopředseda představenstva |
| Alena Brýnová           | člen představenstva          |
| Ing. Veronika Lepešková | člen představenstva          |

Libor Rukavička

člen představenstva

Petr Náměstek

člen představenstva

Milan Novák

člen představenstva,

bez pracovní účasti

Za družstvo jedná navenek předseda družstva, v jeho nepřítomnosti místopředseda družstva. Listiny o právních úkonech, kde je předepsaná písemná forma, podepisuje další člen představenstva.

## **2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky**

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/199 Sb. O účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., O účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2022 a 2023 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Účetní jednotka se řídí novými stanovami schválenými dne 4. 4. 2014, kdy se podřídila Zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích jako celku.

Společnost není součástí konsolidačního celku.

## **3. Způsoby oceňování a odepisování**

### **a) Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč je vykazován v operativní evidenci a je účtován přímo do nákladů.

### **Odepisování**

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

| Druh majetku                | Počet let odepisování |
|-----------------------------|-----------------------|
| budovy, haly a stavby       | 45                    |
| stroje, přístroje, zařízení | 4-12                  |
| dopravní prostředky         | 4-8                   |
| inventář                    | 4-6                   |
| jiný hmotný majetek         | 1-4                   |

#### b) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti, na bankovních účtech a cenné papíry k obchodování, které se oceňují reálnou hodnotou.

Změna reálné hodnoty se účtuje do nákladů nebo výnosů.

#### c) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami nebo metodou váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících.

Vlastní výrobky a nedokončená výroba se oceňují cenami vyššími, než jsou skutečné vlastní náklady.

Vlastní náklady zahrnují přímé, materiálové, mzdové náklady, výrobní a celopodnikové režijní náklady.

Výrobní a celopodnikové režijní náklady zahrnují zejména náklady, které nelze blíže specifikovat na jednotlivé výkony, a jsou rozvrhovány podle rozvrhových jednotek.

#### d) Pohledávky

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů.

Društvo neobchoduje s pohledávkami.

#### e) Vlastní kapitál

Základní kapitál družstva se vykazuje ve výši, zapsané v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích. Društvo má vytvořen nedělitelný fond, který lze použít pouze k úhradě ztráty. Další fondy tvoří v souladu se stanovami družstva.

#### f) Cizí zdroje

Krátkodobé a dlouhodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách, stejně jako dlouhodobé a krátkodobé závazky.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

g) Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nimiž věcně a časově souvisejí.

h) Daň z příjmů

Daň z příjmů se stanovuje z účetního zisku nebo ztráty zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy, slevy poskytované členům za vlastní výrobky apod.)

Odložená daň je stanovena jako rozdíl mezi daňovými a účetními zůstatkovými hodnotami investičního majetku a případné zohlednění dalších dočasných rozdílů.

i) Dotace

Dotace je účtována v okamžiku přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů.

Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

#### **4. Vývoj podnikání a finanční situace účetní jednotky**

##### **4.1. Rostlinná výroba**

Zemědělské družstvo Častrov hospodařilo v roce 2023 na 1 635,21 ha zemědělské půdy.

Z celkové výměry bylo 1 058,07 ha orné půdy a 545,01 ha zatravněno.

Z této výměry je 118,69 ha půdy ve vlastnictví družstva. Tyto pozemky byly nakoupeny od původních vlastníků celkem za 21 871 tis. Kč.

Výroba objemných krmiv (v t):

| Krmivo | 2021     | 2022     | 2023     |
|--------|----------|----------|----------|
| Seno   | 288,10   | 433,00   | 189,50   |
| Senáž  | 9 182,28 | 8 364,11 | 4 409,22 |
| Siláž  | 5 311,13 | 5 063,47 | 3 641,97 |

Na orné půdě byly pěstovány plodiny v tomto složení a dosaženo těchto výnosů:

| Plodina                  | Vypěstováno<br>(t) | Plocha<br>(ha) | Výnos<br>t/ha |
|--------------------------|--------------------|----------------|---------------|
| Pšenice ozimá            | 1 339,0            | 210,3          | 6,4           |
| Žito ozimé               | 1 028,1            | 163,2          | 6,3           |
| Ječmen jarní             | 622,0              | 190,7          | 3,3           |
| Oves                     | 87,6               | 39,3           | 2,2           |
| Řepka ozimá              | 470,0              | 121,6          | 3,9           |
| Brambory prům. i konzum. | 635,5              | 20             | 31,8          |
| Svazanka vratičolistá    | 7,7                | 20,2           | 0,7           |
| Sója                     | 3,3                | 9,3            | 0,4           |
| Hořčice                  | 6,3                | 7,9            | 0,8           |

#### 4.2. Živočišná výroba

Stavy zvířat k 31. 12. 2023

| Druh                       | Počet (ks)  |
|----------------------------|-------------|
| <b>Stav skotu celkem</b>   | <b>1204</b> |
| v tom:                     |             |
| Krávy                      | 444         |
| Telata                     | 287         |
| Jalovice                   | 314         |
| Býci                       | 159         |
| <b>Stavy prasat celkem</b> | <b>262</b>  |
| v tom:                     |             |
| Prasnice                   | 30          |
| Selata do odst.            | 69          |
| Selata odst.               | 38          |
| Prasničky                  | 20          |
| Prasata výkrm              | 105         |
| <b>Masný skot</b>          | <b>36</b>   |
| v tom:                     |             |
| Telata                     | 15          |
| Jalovice                   | 2           |
| Krávy                      | 17          |
| VB jalovice                | 2           |

Průměrná roční dojivost byla 11 286 litrů/dojnici.

Celkem za rok 2023 bylo prodáno 5 011 tis. litrů mléka za 56 271 tis. Kč. Realizační cena za 1 litr mléka byla 11,25 Kč. Dodávané mléko splňuje nejvyšší třídu jakosti Q CZ.

#### 4.3. Mechanizace

V roce 2023 byl sjednán nákup kombajnu Claas TRION 660 od firmy U+M Servis s. r. o. za 7 700 tis. Kč bez DPH. Na tento stroj byl sjednán úvěr od Moneta AUTO s úrokovou sazbou 5,91%. Na úroky bude využita dotace úroků z Programu Zemědělec z PGRLF.

V roce 2023 byl nakoupen návěs ZDT od firmy KVARTO s. r. o. za 1 212 tis. Kč bez DPH. Cena byla uhrazena z vlastních zdrojů.

V roce 2023 byly nakoupeny chladicí tanky včetně předchladiče mléka od firmy MOSO s. r. o. za celkovou cenu 3 000 tis. Kč. Na toto zařízení byl sjednán úvěr od Moneta Money Bank s úrokovou sazbou 6,75%. Bude splácen od ledna 2024.

V roce 2023 byl pořízen přihrnovač krmení do kravína od firmy Bauer Technics za cenu 520 tis. Kč s DPH včetně internetového připojení v hodnotě 130 tis. Kč s DPH. Cena byla uhrazena z vlastních zdrojů.

V roce 2023 byl nakoupen nákladní mrazírenský automobil Renault Mascott za cenu 150 tis. Kč s DPH. Cena byla uhrazena z vlastních zdrojů.

V roce 2023 byl nakoupen osobní automobil Škoda Octavia kombi za cenu 250 tis. Kč s DPH. Cena byla uhrazena z vlastních zdrojů.

V roce 2023 byl nakoupen osobní automobil Dacia Dokker kombi Ambiance od firmy Jiří Souček s. r. o. za cenu 170 tis. Kč. Cena byla uhrazena z vlastních zdrojů.

Spotřeba k 31. 12. 2023

| Spotřeba    | 2021        | 2022        | 2023        |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| nafta       | 227 404 l   | 220 706 l   | 196 434 l   |
| natural     | 4 587 l     | 5 513 l     | 7 095 l     |
| LTO         | 5 037 l     | 6 628 l     | 1 507 l     |
| el. energie | 620 184 kWh | 544 737 kWh | 567 742 kWh |

#### 4.4. Hospodářský výsledek

Celkové výnosy za rok 2023 činily 148 701 tis. Kč, celkové náklady 147 108 tis. Kč, zisk po zdanění 1 593 tis. Kč.

Představenstvo navrhuje členské schůzi ke schválení rozdělení zisku následovně:

- 653 tis. Kč přidělení do FKSP,
- 940 tis. Kč převést na účet nerozděleného zisku pro případnou úhradu ztráty v příštích letech

#### Rozbor nákladovosti

| Materiálové náklady (tis. Kč) | 2021          | 2022          | 2023          |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| osiva                         | 3 644         | 3 494         | 3 531         |
| hnojiva                       | 3 774         | 6 633         | 4 123         |
| chemikálie                    | 3 533         | 3 764         | 3 897         |
| krmiva                        | 15 936        | 20 372        | 20 912        |
| náhradní díly                 | 4 527         | 5 526         | 5 576         |
| PHM                           | 5 537         | 7 815         | 5 856         |
| ostatní                       | 4 755         | 5 971         | 7 379         |
| <b>Celkem</b>                 | <b>41 706</b> | <b>53 575</b> | <b>51 274</b> |

#### 4.5. Závodní stravování

V závodní kuchyni bylo uvařeno v loňském roce 25 355 obědů. Tržba za obědy byla 1 155 tis. Kč.

Oprávněným osobám bylo vyplaceno pachtovné z pozemků, daň z pozemků, které družstvo užívá a úroky z majetkových podílů ve výši 5 351 tis. Kč.

#### 4.6. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (v tis. Kč)

| Položka                     | Zůstatek k<br>31. 12. 2023 | Přírůstek     | Úbytek        | Zůstatek k<br>31. 12. 2022 |
|-----------------------------|----------------------------|---------------|---------------|----------------------------|
| budovy, stavby              | 99 721                     | 1 150         | 97            | 98 668                     |
| stroje                      | 75 867                     | 13 167        | 6 024         | 68 725                     |
| dopravní prostředky         | 28 976                     | 568           | 634           | 29 042                     |
| základní stádo              | 9 577                      | 4 827         | 3 984         | 8 734                      |
| Pozemky                     | 21 871                     | 4 700         | 0             | 17 171                     |
| <b>Celkem majetek</b>       | <b>236 012</b>             | <b>24 412</b> | <b>10 739</b> | <b>222 340</b>             |
| oprávky k budovám, stavbám  | 51 545                     | 97            | 1 350         | 50 291                     |
| oprávky ke strojům          | 48 453                     | 6 024         | 5 337         | 49 141                     |
| oprávky k dopr. prostředkům | 26 561                     | 634           | 977           | 26 219                     |
| oprávky k zákl. stádu       | 4 751                      | 3 984         | 3 598         | 5 137                      |
| <b>Celkem oprávky</b>       | <b>131 310</b>             | <b>10 739</b> | <b>11 262</b> | <b>130 788</b>             |

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku celkem v roce 2022 činily 7 770 tis. Kč, v roce 2023 činily 10 012 tis. Kč.

#### 4.7. Stav pohledávek a závazků

Družstvo k 31. 12. 2023 neeviduje pohledávky s dobou po splatnosti delší než 365 dní.

Celková výše pohledávek k 31. 12. 2023 činí 8 808 tis. Kč.

K 31. 12. 2023 evidovalo družstvo krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti ve výši 12 648 tis. Kč.

K 31. 12. 2023 mělo družstvo krátkodobé závazky do lhůty splatnosti ve výši 3 589 tis. Kč.

Ostatní závazky, včetně mezd zasílaných na bankovní účty pracovníků činily 8 568 tis. Kč.

K 31. 12. 2023 nemá družstvo nevyrovnané závazky vůči Finančnímu úřadu, zdravotním pojišťovnám ani Správě sociálního zabezpečení.

Dlouhodobé závazky představovaly celkem 37 393 tis. Kč, z toho závazky nečlenů 19 302 tis. Kč a členů 18 091 tis. Kč.

#### 4.8. Zásoby

Celková výše zásob k 31. 12. 2023 činila 20 907 tis. Kč. Z toho výrobky živočišné a rostlinné výroby 11 013 tis. Kč a zvířata 9 078 tis. Kč.

Žádné skladové zásoby nebyly zastaralé a neupotřebitelné.

#### 4.9. Bankovní úvěry (v tis. Kč)

| Banka                             | Celkový limit | Splaceno k<br>31.12.2023 | Zbývá<br>splatit |
|-----------------------------------|---------------|--------------------------|------------------|
| MMB – pozemky I.                  | 5 000         | 4 931                    | 69               |
| MMB – pozemky II.                 | 2 300         | 942                      | 1 358            |
| MMB – pozemky III.                | 2 500         | 1 000                    | 1 500            |
| MMB – stroje                      | 4 459         | 3 811                    | 648              |
| MMB - řezačka                     | 7 970         | 1 518                    | 6 452            |
| MMB – pozemky IV.                 | 12 000        | 2 368                    | 9 632            |
| MMB – nakladač JCB dílna          | 3 100         | 588                      | 2 512            |
| MMB – chladič tanky               | 3 000         | 75                       | 3 000            |
| MMB - revolving                   | 5 000         | 0                        | 5 000            |
| Moneta Auto – nakladač JCB kravín | 1 597         | 772                      | 825              |
| Moneta Auto - kombajn             | 7 700         | 308                      | 7 392            |
| KB - revolving                    | 6 000         | 30                       | 5 970            |

|                             |       |       |       |
|-----------------------------|-------|-------|-------|
| KB – kravín Metánov         | 6 000 | 5 610 | 390   |
| SG finance – traktor Steyer | 2 846 | 1 658 | 1 188 |

Bankovní úvěry splatné do 1 roku jsou vykázány v krátkodobých závazcích, splatných nad 1 rok v dlouhodobých závazcích.

Smlouvy o úvěrech obsahují obecné podmínky, jež musí družstvo dodržovat. Družstvo dbá na dodržování těchto podmínek.

Nákladové úroky k bankovním úvěrům za rok 2023 činily 2 034 tis. Kč.

#### 4.10. Osobní náklady

|                       | 2021   | 2022   | 2023   |
|-----------------------|--------|--------|--------|
| Počet pracovníků      | 56     | 57     | 55     |
| Mzdy                  | 21 102 | 22 236 | 24 790 |
| Odvody na SP a ZP     | 7 001  | 7 390  | 8 227  |
| Osobní náklady celkem | 28 103 | 29 626 | 33 017 |

K 31. 12. 2023 mělo zemědělské družstvo 90 členů s pracovní účastí, 59 členů bez pracovní účasti a 32 zaměstnanců. Velká pozornost je věnována jak členům, tak i zaměstnancům družstva.

V roce 2023 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídící pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody.

#### 4.11. Dotace

Soupis dotací v tis. Kč:

| Popis                                             | 2021  | 2022  | 2023  |
|---------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| BISS Základní podpora příjmu pro udržitelnost     | 5 275 | 5 173 | 2 850 |
| Doplňková redistributivní podpora                 | -     | -     | 531   |
| Podpora pěstovaných brambor na výrobu škrobu /t/  | 384   | 259   | 216   |
| Vnitrostátní podpora                              | 505   | 488   | -     |
| Podpora na brambory konzumní /t/                  | 25    | 13    | -     |
| Greening = Základní ekoplatba                     | 2 947 | 2 889 | 2 850 |
| Bílkovinné plodiny                                | 184   | 198   | 177   |
| Krávy s tržní produkcí mléka a kvalita mléka Q CZ | 1 674 | 1 563 | 1 527 |
| Platba na méně příznivé oblasti ANC               | 5 249 | 4 972 | 4 758 |
| Kontrola užitkovosti                              | 89    | 90    | 90    |
| Sadba konzum. brambor /ha/                        | 43    | 158   | 134   |
| Životní prostředí dojníc a prasnic                | 648   | 452   | 45    |
| Podpora pojistného z PGRLF                        | 210   | 312   | 282   |
| Agroenvironmentálně – klimatická opatření         | 1 474 | 1 400 | 1 219 |
| Finanční kázeň z roku 2023                        | 158   | 158   | 158   |

|                                               |               |               |               |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Životní podmínky vykrmovaných býků            | 430           | 297           | 302           |
| Uznané osivo píce (jetel)                     | 47            | 54            | 50            |
| WELFARE – lehací prostor dojníc               | 143           | 138           | 166           |
| WELFARE – stájové prostředí dojníc            | 739           | 850           | 661           |
| WELFARE – prasnic, prasniček, selat           | -             | 7             | 23            |
| Mimořádná podpora (prasnice, krávy, brambory) | -             | 362           | 131           |
| Podpora na chov telete masného typu           | -             | -             | 14            |
| <b>Celkem</b>                                 | <b>20 224</b> | <b>19 833</b> | <b>16 184</b> |

Zemědělské družstvo se bude snažit nadále využívat dotační programy tak, aby bylo schopno investovat do rozvoje podniku.

#### **4.12. Výdaje na výzkum a vývoj**

V roce 2023 nebyly vynaloženy výdaje na výzkum a vývoj.

#### **4.13. Ochrana životního prostředí**

Účetní jednotka důsledně plní všechny legislativní ekologické požadavky, snaží se hospodařit s maximální ohleduplností ke svému okolí a minimalizovat dopady své činnosti na životní prostředí. Společnost plně dodržuje dobré životní podmínky chovaných zvířat.

### **5. Údaje o důležitých skutečnostech, k nimž došlo mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky**

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky za rok 2023 nedošlo k žádným podstatným změnám. Jarní práce probíhají dle plánu a zásoby osiv, hnojiv a krmiv jsou dostatečné. Nelze však předvídat budoucí platební neschopnost našich odběratelů, která se zatím neprojevila.

### **6. Informace o budoucím vývoji činnosti družstva**

V hodnoceném období se navýšila částka na mzdy a s tím spojené náklady na zákonné sociální pojištění. Tento nárůst byl způsoben jednak růstem minimální mzdy, růstem inflace a potřebou zvýšit úroveň mezd a zajištěním kvalitní pracovní síly v podniku.

Rok 2023 byl velkou zatěžkávací zkouškou. Zejména závěr roku byl velmi náročný na udržení toku finanční hotovosti, tzv. cashflow.

Důvodem tohoto stavu byly ceny komodit, které zemědělci produkují a které ovlivnila ruská agrese na Ukrajině. Došlo k výraznému poklesu cen komodit v rostlinné výrobě. Negativní dopad měla také dotační politika v zemědělství, kdy došlo ke snížení příp. zrušení některých dotací nebo ke zpoždění ve výplatách od státu.

V roce 2024 je předpoklad, že družstvo bude hospodařit téměř na stejné výměře zemědělské půdy a využívat dané kapacity stájí. Další výhled hospodářské situace a tím i HV je však nejistý, z důvodu případného dalšího omezení dotací v r. 2024 či snížení cen komodit nebo zvýšení vstupů (energií, nákladů do rostlinné i živočišné výroby atd.). To vše se jistě odrazí i v hospodářském výsledku.

V budoucím období se přesto plánují další investice jak do nové techniky, tak do potřebných oprav na provozních i výrobních budovách i na zařízení. Budoucí vývoj družstva v tomto pohledu bude záležet na světové ekonomické situaci. Další negativní dopady nelze nyní předvídat. Účetní jednotka i tak bude nadále pokračovat ve své činnosti.

V Častrově dne 31. 3. 2024

**Zemědělské družstvo Častrov**

Častrov čp. 142, PSČ 394 63

IČ: 001 11 058

DIČ: CZ00111058



Podpis statutárního orgánu

